

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH.

Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Langiewicza 11
28-200 Staszów
tel. /015/ 864-23-82
e-mail:

Podstawowa zakres: malowanie fasady budynku od strony loggi balkonowych
(ok.435m2 powierzchni całkowitej)
Wschodnia 8 w Staszowie

1.1 Zakres robót polega na malowaniu fasady budynku przy ul.Wschodnia 8 w Staszowie od strony loggi balkonowych farbą w kolorze uzgodnionym z lokatorami i ze Zleceniodawcą

z uwzględnieniem:

- demontażu, w uzgodnieniu z lokatorami i Zleceniodawcą, elementów zamocowanych do fasady budynku, które mogą utrudnić prawidłowe wykonanie zasadniczej części zlecenia, a po wykonaniu nowej warstwy malarskiej, montaż tych elementów powtórnie;
- wykonanie daszków na konstrukcji aluminiowej pokrytych poliwęglanem, wg projektu dostarczonego przez Zleceniodawcę, nad loggiami na ostatniej kondygnacji budynku;
- zabezpieczenia na czas robót okien i parapetów, a w razie nieskuteczności umycie;
- przed pokrywaniem fasady warstwą malarską, renowacja zewnętrznych szpalet okiennych oraz co najmniej w 6 loggiach balkonowych ich ścian i sufitów, polegającej na podkuwaniu powierzchni, uzupełnianiu ich wyprawą tynkarską i pokryciu ich tynkiem mineralnym;
- zdarcia poprzedniej warstwy malarskiej z fasady od strony loggi balkonowych z dbałością o warstwę tynku, z jego uzupełnieniem w miejscach ubytków i tego wymagających;
- umycia powierzchni fasady budynku, z wykorzystaniem detergentu i środków biobójczych przeciwko glonom, grzybom i pleśniam;
- wyrównania powierzchni fasady z uzupełnieniem ubytków wyprawą tynkarską silikatowo-silikonową, dobraną do tynku;
- zabezpieczenia naroży fasady ze ścianami szczytowymi z wyrównaniem z licem ściany na całej wysokości budynku, a na szczycie z obróbką blacharską narożników ogniomurów ścian szczytowych;
- naprawy szczytu ściany, pod dachem, w miejscach tego wymagających, wskazanych przez Zleceniodawcę poprzez uzupełnienie wykruszonego betonu i tynku, a następnie wyrównanie zaprawą do napraw betonu i naprawy pasa podrynnowego (doszczelnienia) w tych miejscach, z uzupełnieniami ubytków warstwy termoizolacyjnej na szczycie lica ściany na całej jej długości;

1.2 Wszelkie materiały użyte do wykonania robót powinny posiadać atesty oraz świadectwa jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie. Kolorystyka wg ustaleń ze zleceniodawcą.

2.1 Przystępujący Wykonawca, musi zlecenie wykonać własnymi siłami, **bez posiłkowania się podwykonawcami w zakresie podstawowym zlecenia**. Wykonawca może zlecić specjalistyczne roboty w zakresie elektrycznym, obróbki blacharskiej, robót ślusarskich, transportu, prac porządkowych i czystościowych.

3.1 Opis sposobu przygotowania oferty :

Oferta winna zawierać :

- nazwę oferenta, jego adres, nr telefonu
- kwotę wynagrodzenia **brutto** za wykonanie 1 m² czyszczenia, mycia, gruntowania i malowania.
- okres udzielonej gwarancji

3.2 Oferta winna być napisana w sposób czytelny oraz być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Firmy

3.3 Oferent może złożyć tylko jedną ofertę

3.4 Do oferty należy załączyć:

- dowód wniesienia wadium.
- oświadczenie oferenta ,że zapoznał się z warunkami zamówienia określonymi w specyfikacji ,miejszem realizacji zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń .
- oświadczenie oferenta o tym, że zapoznał się z projektem umowy i akceptuje go bez uwag.
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- aktualne /na dzień przetargu/ zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego, oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że oferent nie zalega z opłaceniem podatków opłat składek na ubezpieczenie społeczne.
- oświadczenie oferenta, że:
 - a) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny niezbędny do wykonania przedmiotowego zamówienia.
 - b) posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania tego typu robót
 - c) wskaże kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz dostarczy kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia oraz członkostwo w odpowiedniej izbie samorządu zawodowego, najpóźniej w dniu poprzedzającym protokolarne przejście placu robót przez kierownika budowy
- wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót zbliżonych co do zakresu i wartości do robót objętych zamówieniem.
- referencje /przynajmniej trzy/ potwierdzające, że roboty zostały wykonane z należytą starannością.

3.5. Wszelkie dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej kopii.

4.1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: **10.05.2021 r.**

Termin zakończenia robót ustala się na dzień : **18.10.2021 r.**

4.2. Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest **wniesienie wadium w wysokości : 8.000,00 zł w terminie do dnia 04.05.2021 r. do godz.14.00.** Wadium należy wnieść w formie gotówki do kasy Spółdzielni lub na konto Spółdzielni Mieszkaniowej B.S. Staszów nr **43 9431 0005 2001 0000 3304 0001.**

Wadium Wykonawcy zostanie zwrócone wybranemu Wykonawcy następnego dnia po podpisaniu umowy.

Wadium pozostałych oferentów zostanie zwrócone w dniu następnym po rozstrzygnięciu przetargu.

Termin składania ofert upływa w dniu 06.05.2021 r.o godz. 14.00

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przy ul. Langiewicza 11 pocztą poleconą na adres Spółdzielni, a osobiście lub przesyłką kurierską przez skrzynkę podawczą pod adresem Spółdzielni.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.05.2008 r.o godz.11.00, bez udziału oferentów ze względu na obostrzenia COVID-19.

4.3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem „**MALOWANIE – Wschodnia 8**”

4.4. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn

5.3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty /protokół odbioru/ w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.

Załączniki:

1x Projekt umowy.